

# Companium

ACCOUNTANTS EN ADVIESKANTOOR

---

Jaarrekening 2022

Stichting tot Behoud van de Culturele en  
Historische Collectie Brands

---

# Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	3
Voorwoord	4
Samenstellingsverklaring van de accountant	5
Resultaatanalyse	6
Financiële positie	7
JAARREKENING	8
Balans	9
Staat van baten en lasten	11
Toelichting op de jaarrekening	12
Toelichting op de balans	16
Toelichting op de staat van baten en lasten	20
Ondertekening	24

# Financieel verslag

## Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands

# Voorwoord

Bijgaand ontvangt u uw jaarverslag. Dit jaarverslag bestaat uit drie delen.

## Deel 1: Financieel verslag

Dit deel bevat een samenvatting van de belangrijkste informatie uit de jaarrekening. De informatie is afgeleid uit de jaarrekening en voorzien van toelichting en commentaar.

## Deel 2: De Jaarrekening

Deze bestaat uit de balans, de staat van baten en lasten en een toelichting hierop.

# Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: Het bestuur van Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands

De jaarrekening van Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands te Nieuw Dordrecht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Emmen, 5 juni 2023



Companium accountants en advieskantoor B.V.  
A.E. Bouman AA

# Resultaatanalyse

De resultaatanalyse is gebaseerd op de staat van baten en lasten over 2022 zoals opgenomen in de jaarrekening. De resultaatanalyse geeft inzicht in de verhouding van soorten lasten in relatie tot de baten. Daarnaast geeft de resultaatanalyse een beeld van de verschillen ten opzichte van vorig jaar.

## Staat van baten en lasten t.o.v. vorig jaar

	Verslag jaar		Vorig jaar		Verschil	
	2022	% baten	2021	% baten	Verschil	%
Baten	21.908	100,0%	16.223	100,0%	5.686	35,0%
<b>Brutomarge</b>	<b>21.908</b>	<b>100,0%</b>	<b>16.223</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.686</b>	<b>35,0%</b>
Overige bedrijfsopbrengsten	73	0,3%	18.238	112,4%	-18.164	-99,6%
Afschrijvingen	42.388	193,5%	42.943	264,7%	-555	-1,3%
Huisvestingskosten	33.434	152,6%	19.819	122,2%	13.615	68,7%
Project en Expositiekosten	9.658	44,1%	48.672	300,0%	-39.015	-80,2%
Kantoorkosten	25	0,1%	116	0,7%	-91	-78,4%
Algemene kosten	48	0,2%	87	0,5%	-39	-44,8%
<b>Totaal kosten</b>	<b>85.553</b>	<b>390,5%</b>	<b>111.637</b>	<b>688,1%</b>	<b>-26.084</b>	<b>-23,4%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-63.571</b>	<b>-290,2%</b>	<b>-77.177</b>	<b>-475,7%</b>	<b>13.606</b>	<b>17,6%</b>
Financiële baten en lasten	-7.456	-34,0%	-7.539	-46,5%	83	1,1%
<b>Resultaat na belasting</b>	<b>-71.027</b>	<b>-324,2%</b>	<b>-84.716</b>	<b>-522,2%</b>	<b>13.689</b>	<b>16,2%</b>

## Financiële positie

De financiële positie is gebaseerd op de balans per 31 december 2022 zoals opgenomen in de jaarrekening. De financiële positie geeft inzicht in de bezittingen (activa) en de financiering ervan (passiva). De omvang van de verschillende posten is tevens in procenten van het balans totaal uitgedrukt.

### Balansoverzicht

	Verslag jaar		Vorig jaar	
	31-12-2022	% balans	31-12-2021	% balans
Materiële vaste activa	950.128	83,7%	992.516	81,7%
<b>Vaste activa</b>	<b>950.128</b>	<b>83,7%</b>	<b>992.516</b>	<b>81,7%</b>
Vorderingen	4.002	0,4%	3.372	0,3%
Liquide middelen	181.160	16,0%	219.469	18,1%
<b>Vlottende activa</b>	<b>185.162</b>	<b>16,3%</b>	<b>222.841</b>	<b>18,3%</b>
<b>Activa</b>	<b>1.135.290</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.215.357</b>	<b>100,0%</b>
Bestemmingsreserves	712.393	62,7%	712.393	58,6%
Overige reserves	178.070	15,7%	178.070	14,7%
Onverdeelde winst	-71.027	-6,3%	0	0,0%
<b>Eigen vermogen</b>	<b>819.436</b>	<b>72,2%</b>	<b>890.463</b>	<b>73,3%</b>
<b>Langlopende schulden</b>	<b>292.100</b>	<b>25,7%</b>	<b>296.100</b>	<b>24,4%</b>
<b>Kortlopende schulden</b>	<b>23.754</b>	<b>2,1%</b>	<b>28.793</b>	<b>2,4%</b>
<b>Passiva</b>	<b>1.135.290</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.215.357</b>	<b>100,0%</b>

# Jaarrekening

## Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands



# Balans

Na resultaatbestemming.

## Balans activa

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa	950.128	992.516
	<b>950.128</b>	<b>992.516</b>
<b>Vlottende activa</b>		
Vorderingen	4.002	3.372
Liquide middelen	181.160	219.469
	<b>185.162</b>	<b>222.841</b>
<b>Activa</b>	<b>1.135.290</b>	<b>1.215.357</b>

## Balans passiva

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Eigen vermogen</b>		
Bestemmingsreserves	712.393	712.393
Overige reserves	178.070	178.070
Onverdeelde winst	-71.027	0
	<b>819.436</b>	<b>890.463</b>
<b>Langlopende schulden</b>	<b>292.100</b>	<b>296.100</b>
<b>Kortlopende schulden</b>	<b>23.754</b>	<b>28.793</b>
<b>Passiva</b>	<b>1.135.290</b>	<b>1.215.357</b>

# Staat van baten en lasten

## Staat van baten en lasten

	Verslag jaar		Vorig jaar
	2022		2021
Baten	21.908	16.223	
<b>Brutomarge</b>	<b>21.908</b>		<b>16.223</b>
Overige bedrijfsopbrengsten	73		18.238
Afschrijvingen	42.388	42.943	
Huisvestingskosten	33.434	19.819	
Project en Expositiekosten	9.658	48.672	
Kantoorkosten	25	116	
Algemene kosten	48	87	
<b>Totaal kosten</b>	<b>85.553</b>		<b>111.637</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-63.571</b>		<b>-77.177</b>
Financiële baten en lasten	-7.456		-7.539
<b>Resultaat na belasting</b>	<b>-71.027</b>		<b>-84.716</b>

## Resultaatbestemming

	Verslag jaar		Vorig jaar
	2022		2021
<b>Resultaat</b>			
Bestemmingsreserve	0	-42.943	
Overige reserve	-71.027	-41.773	
	<b>-71.027</b>		<b>-84.716</b>

# Toelichting op de jaarrekening

## **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands is feitelijk gevestigd te Nieuw Dordrecht, Herenstreek 11 7885 AT, en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 04070448.

## **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## **Algemene grondslagen**

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

## **Grondslagen van materiële vaste activa**

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

## **Grondslagen van vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

## **Grondslagen van liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **Grondslagen van langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

## **Grondslagen van kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## **Grondslagen voor bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

## **Grondslagen van omzet**

### **Algemeen**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

### **Verlenen van diensten**

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

## **Grondslagen van overheidssubsidies**

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

## **Grondslagen van bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop waarin ze verschuldigd zijn.

## **Grondslagen van financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## Toelichting op de balans

### Materiële vaste activa

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen	938.399	979.407
Inventaris	11.729	13.108
	<b>950.128</b>	<b>992.516</b>

De organisatie hanteert de volgende jaarlijkse afschrijvingspercentages voor materiële vaste activa:

- Bedrijfsgebouwen 2,5-5%
- Andere vaste bedrijfsmiddelen 20%
- Op grond en terreinen wordt niet afgeschreven.
- De bedrijfsgebouwen en - terreinen dienen als zekerheid voor de hypothecaire lening.

### Vorderingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Vorderingen</b>		
Debiteuren	2.209	0
Vorderingen uit hoofde van belastingen	1.793	3.372
	<b>4.002</b>	<b>3.372</b>

Alle vorderingen hebben een looptijd van minder dan 1 jaar, tenzij anders is aangegeven.



## Liquide middelen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Liquide middelen</b>		
Kasmiddelen	278	437
Tegoeden op bankrekeningen	180.882	219.032
	<b>181.160</b>	<b>219.469</b>

## Tegoeden op bankrekeningen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Tegoeden op bankrekeningen</b>		
Rekening Courant RABO 8698 33	1.768	23.873
Spaarrekening RABO 3454 80	50.229	95.221
ING Exploitatier rekening 6970 27	94.772	99.938
Regiobank RBRB 1670 04	34.113	0
	<b>180.882</b>	<b>219.032</b>

## Eigen vermogen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Eigen vermogen</b>		
Bestemmingsreserves	712.393	712.393
Overige reserves	178.070	178.070
Onverdeelde winst	-71.027	0
	<b>819.436</b>	<b>890.463</b>

## Langlopende schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Langlopende schulden</b>		
Schulden aan kredietinstellingen	190.530	190.530
Overige schulden	101.570	105.570
	<b>292.100</b>	<b>296.100</b>

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de langlopende schulden maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

De bedrijfsgebouwen en -terreinen dienen als zekerheid voor de hypothecaire lening lening.

## Schulden aan kredietinstellingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Hypotheke	190.530	190.530
	<b>190.530</b>	<b>190.530</b>

Het betreft een aflossingsvrije hypothecaire leningen, met een variabel rentetarief.

## Overige schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Overige schulden</b>		
Schuld aan NDHC	93.570	93.570
Lening J. Haak	8.000	12.000
	<b>101.570</b>	<b>105.570</b>

De lening J. Haak wordt jaarlijks 4.000 euro afgelost; dit bedrag wordt teruggestort als zijnde een structurele gift.

## Kortlopende schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Kortlopende schulden</b>		
Crediteuren	1.371	2.348
Overige schulden	22.382	26.445
	<b>23.754</b>	<b>28.793</b>

## Overige schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Overige schulden</b>		
Rekening-courant Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands	22.382	26.445
	<b>22.382</b>	<b>26.445</b>

Er zijn geen rente- of aflossingsverplichtingen overeengekomen.

## Toelichting op de staat van baten en lasten

### Baten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Baten</b>		
Huuropbrengst	21.908	16.223
	<b>21.908</b>	<b>16.223</b>

### Overige bedrijfsopbrengsten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Overige bedrijfsopbrengsten</b>		
Incidentele donatie	73	50
Incidentele giften	0	17.458
Storting	0	730
	<b>73</b>	<b>18.238</b>

## Totaal kosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Totaal kosten</b>		
Afschrijvingen	42.388	42.943
Huisvestingskosten	33.434	19.819
Project en Expositiekosten	9.658	48.672
Kantoorkosten	25	116
Algemene kosten	48	87
	<b>85.553</b>	<b>111.637</b>

## Afschrijvingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Afschrijvingen</b>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	42.388	42.943
	<b>42.388</b>	<b>42.943</b>

## Afschrijvingen materiële vaste activa

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen	41.008	41.008
Bedrijfsinventaris	1.380	1.935
	<b>42.388</b>	<b>42.943</b>

## Huisvestingskosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Huisvestingskosten</b>		
Gebouw en opstallen	3.318	317
Tuin- en buitengebied	948	696
Brand- en beveiliging verzekering	4.191	8.975
Installaties	3.610	5.926
Overige belastingen inzake huisvesting	6.764	3.905
Uitbreiding museumcafé, vergroten entree, receptie en shop	14.604	0
	<b>33.434</b>	<b>19.819</b>

## Project en Expositiekosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Project en Expositiekosten</b>		
Collectiebeheer	374	320
Conserveren	106	0
Depot en opslag	8.249	5.883
Bijdragen aan NDHC	495	42.359
Inboedel en aansprakelijkheid	434	110
	<b>9.658</b>	<b>48.672</b>

## Kantoorkosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Kantoorkosten</b>		
Kleine aanschaffingen kantoorinventaris	25	116
	<b>25</b>	<b>116</b>

## Algemene kosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Algemene kosten</b>		
Advocaat en juridisch advies	0	50
Algemene kosten	48	37
	<b>48</b>	<b>87</b>

## Financiële baten en lasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9	0
Overige rentelasten	7.465	7.539
	<b>-7.456</b>	<b>-7.539</b>

## Ondertekening

Nieuw-Dordrecht,  
Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands

J.B. Peters  
Voorzitter

W. Hassink  
Penningmeester

G.J. Vedder  
Secretaris