

Companium

ACCOUNTANTS EN ADVIESKANTOOR

Jaarrekening 2023

Stichting tot Behoud van de Culturele en
Historische Collectie Brands

Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
BESTUURSVERSLAG	5
Bestuursverslag	6
JAARREKENING	7
Balans	8
Staat van baten en lasten	9
Toelichting op de jaarrekening	10
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	19
Ondertekening	22

Financieel verslag

Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands

Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: Het bestuur van Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands

De jaarrekening van Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands te Nieuw Dordrecht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over 2023.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vestigen de aandacht op het onderdeel Continuïteit in de toelichting van de jaarrekening, waarin uiteengezet is dat de entiteit een tekort heeft van -77.512 euro over 2023 heeft geleden en dat per 31 december 2023 de kortlopende schulden van de entiteit de totale activa overstegen met 157.674 euro. Deze condities, samen met andere omstandigheden zoals uiteengezet in het onderdeel Continuïteit, duiden op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de entiteit.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Emmen, 3 juni 2024

Companium accountants en advieskantoor B.V.
A.E. Bouman AA

Bestuursverslag

Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands

Bestuursverslag

Het bestuursverslag ligt ten kantore van Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands ter inzage.

Jaarrekening

Stichting tot Behoud van de Culturele en Historische Collectie Brands

Balans

Na resultaatbestemming.

Balans activa

	31-12-2023	31-12-2022
Vaste activa		
Materiële vaste activa	966.978	951.961
	966.978	951.961
Vlottende activa		
Vorderingen	6.295	4.002
Liquide middelen	6.230	181.160
	12.525	185.162
Activa	979.503	1.137.123

Balans passiva

	31-12-2023	31-12-2022
Stichtingsvermogen		
Bestemmingsreserves	626.677	669.958
Overige reserves	131.684	165.915
	758.361	835.873
Langlopende schulden	50.943	292.100
Kortlopende schulden	170.199	9.150
Passiva	979.503	1.137.123

Staat van baten en lasten

Staat van baten en lasten

	Verslagjaar		Vorig jaar
	2023		2022
Baten	0	21.908	
Saldo	0		21.908
Overige baten		4.224	73
Afschrijvingen	43.281	42.435	
Huisvestingskosten	37.674	26.174	
Exploitatiekosten	0	434	
Kantoorkosten	0	25	
Algemene kosten	0	48	
Totaal lasten		80.955	69.116
Saldo baten en lasten		-76.732	-47.134
Financiële baten en lasten		-780	-7.456
Resultaat		-77.512	-54.591

Resultaatbestemming

	Verslagjaar		Vorig jaar
	2023		2022
Resultaatbestemming			
Bestemmingsreserve afschrijvingen	-43.281	-42.435	
Overige reserve	-34.231	-12.156	
		-77.512	-54.591

Toelichting op de jaarrekening

Algemeen

De stichting is opgericht op 21 mei 2003.

Activiteiten

Bezit, verhuur en onderhoud van het pand van de museumcollectie.

Continuïteit

Vanwege de negatieve resultaten en het negatieve werkkapitaal van de stichting is er een bedreiging voor de continuïteit. Het bestuur heeft dit probleem erkend. Het tekort wordt voornamelijk veroorzaakt door stijgende huisvestingskosten. Het bestuur is voornemens om hierover in het komende jaar afspraken te maken met de gebruiker van het pand, de gelieerde Stichting Nieuw-Dordrecht; Historisch en Cultureel Collectie Brands. Dit is in afwachting op het effectueren van het besluit om beide stichtingen te fuseren. Na de fusie zal er een efficiëntere organisatie ontstaan die kosten kan besparen. De grootste schuldeiser van de stichting is Stichting Nieuw-Dordrecht; Historisch en Cultureel Collectie Brands, de stichting waarmee de fusie zal plaatsvinden. Stichting Nieuw-Dordrecht; Historisch en Cultureel Collectie Brands zal haar schuld daarom niet opeisen.

Op basis van deze plannen heeft het bestuur vertrouwen in een duurzame voortzetting van de stichting. Daarom is de jaarrekening opgesteld op basis van continuïteit.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Collectie Brands zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Stelselwijzigingen

Om sterk wisselende resultaten te voorkomen heeft het bestuur besloten om investering te activeren en af te schrijven in de verwachte gebruiksduur. Daarom heeft het bestuur besloten een stelselwijziging door te voeren teneinde voorgaande te bereiken. Daarnaast is besloten om de stichting te fuseren met Stichting Nieuw-Dordrecht; Historisch en Cultureel Collectie Brands. Middels deze stelselwijziging worden gelijke grondslagen gehanteerd. In verband met de stelselwijziging zijn de vergelijkende cijfers 2022 aangepast.

De stelselwijziging heeft het volgende effect op de beginbalans van de posten:

- Materiele vaste activa € 1.833 (2022: € 0)
- Stichtingsvermogen € 16.437 (2022: € 0)

De lasten 2022 zijn als volgt aangepast:

- Afschrijvingen € 47 (hoger)
- Huisvestingskosten € 16.484 (lager)
- Resultaat € 16.436 (hoger)

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarder grondslagen voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Grondslag van materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Grondslag van vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Grondslag van overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de staat van baten en lasten in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Grondslagen van lasten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslag van financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Toelichting op de balans

Materiële vaste activa

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen	956.630	940.232
Inventaris	10.349	11.729
	966.978	951.961

De organisatie hanteert de volgende jaarlijkse afschrijvingspercentages voor materiële vaste activa:

- Bedrijfsgebouwen 2,5-5%
- Andere vaste bedrijfsmiddelen 20%
- Op grond en terreinen wordt niet afgeschreven.

In verband met een stelselwijziging is de eindbalans van 2022 verhoogd met € 1.833 (2021: 0).

Vorderingen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Vorderingen		
Debiteuren	0	2.209
Vorderingen uit hoofde van belastingen	6.295	1.793
	6.295	4.002

Vorderingen uit hoofde van belastingen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Vorderingen uit hoofde van belastingen		
Omzetbelasting	6.295	1.793
	6.295	1.793

Liquide middelen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Liquide middelen		
Kasmiddelen	145	278
Tegoeden op bankrekeningen	6.085	180.882
	6.230	181.160

Stichtingsvermogen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Stichtingsvermogen		
Bestemmingsreserves	626.677	669.958
Overige reserves	131.684	165.915
	758.361	835.873

De beginbalans 2023 (en eindbalans 2022) van het stichtingsvermogen is met € 16.437 (2022: € 0) verhoogd in verband met stelselwijziging.

Bestemmingsreserves

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Bestemmingsreserves		
Bestemmingsreserve afschrijvingen	626.677	669.958
	626.677	669.958

Langlopende schulden

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	42.943	190.530
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	0	93.570
Overige schulden	8.000	8.000
	50.943	292.100

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de langlopende schulden maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

Financieringen van kredietinstellingen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Financieringen van kredietinstellingen		
Lening Drentse Energie-organisatie	42.943	0
Hypotheek Rabo 32621	0	190.530
	42.943	190.530

- Lening van de Drentse Energie-organisatie heeft betrekking op de financiering van de geplaatste zonnepanelen.
- De lening heeft een looptijd van 120 maanden en wordt afgelost in termijnen van 412.92 p/m, rentevrij.
- De Hypothecaire lening van de Rabobank is in het boekjaar volledig afgelost.

Schulden aan overige verbonden maatschappijen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Schulden aan overige verbonden maatschappijen		
Lening Stichting Nieuw-Dordrecht; Historisch en Cultureel Collectie Brands	0	93.570
	0	93.570

De lening is in 2023 afgelost.

Overige schulden

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Overige schulden		
Lening J. Haak	8.000	8.000
	8.000	8.000

De lening J. Haak is een ontvangen lening van de oud-penningmeester.

Kortlopende schulden

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Kortlopende schulden		
Kortlopend deel kredietinstellingen	4.955	0
Crediteuren	22.924	1.371
Schulden aan verbonden partijen	142.320	7.779
	170.199	9.150

Schulden aan verbonden partijen

	Verslagjaar	Vorig jaar
	31-12-2023	31-12-2022
Schulden aan verbonden partijen		
Rekening Courant Stichting Nieuw-Dordrecht; Historisch en Cultureel Collectie Brands	142.320	7.779
	142.320	7.779

Omtrent rente en aflossingen zijn geen afspraken gemaakt.

Toelichting op de staat van baten en lasten

Baten

	Verslagjaar	Vorig jaar
	2023	2022
Baten		
Huuropbrengsten	0	21.908
	0	21.908

Vanwege de afgeloste hypotheek, zijn er dit jaar geen huuropbrengsten aan de nevenstichting gefactureerd.

Overige baten

	Verslagjaar	Vorig jaar
	2023	2022
Overige baten		
Incidentele donatie	4.200	73
Incidentele giften	24	0
	4.224	73

Totaal lasten

	Verslagjaar	Vorig jaar
	2023	2022
Totaal lasten		
Afschrijvingen	43.281	42.435
Huisvestingskosten	37.674	26.174
Exploitatiekosten	0	434
Kantoorkosten	0	25
Algemene kosten	0	48
	80.955	69.116

Afschrijvingen materiële vaste activa

	Verslagjaar	Vorig jaar
	2023	2022
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen	41.902	41.055
Bedrijfsinventaris	1.380	1.380
	43.281	42.435

Huisvestingskosten

	Verslagjaar	Vorig jaar
	2023	2022
Huisvestingskosten		
Gebouw en opstallen	1.172	1.438
Tuin- en buitengebied	4.222	948
Depot en opslag	11.667	9.224
Brand- en beveiliging verzekering	4.247	4.191
Installaties	7.400	3.610
Parkeerplaats	2.349	0
Overige belastingen inzake huisvesting	6.618	6.764
	37.674	26.174

Financiële baten en lasten

	Verslagjaar	Vorig jaar
	2023	2022
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke baten	97	9
Overige rentelasten	878	7.465
	-780	-7.456

Gemiddeld aantal werknemers

De stichting heeft geen personeel in dienst.

Ondertekening

Plaats:
Datum:

J.B. Peters, voorzitter

Plaats:
Datum:

W. Hassink, penningmeester

Plaats:
Datum:

G.H. Vedder, secretaris